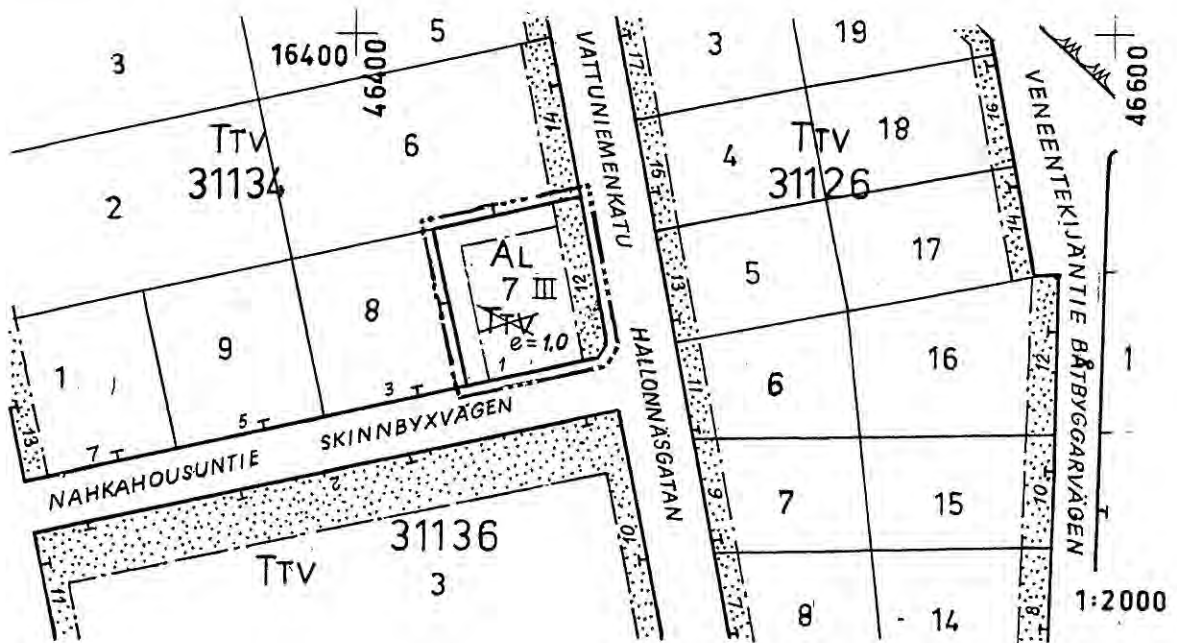


HELSINKI

31. KAUPUNGINOSA LAUTTASAARI
KORTTELI 31134 TONTTI 7
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

31. STADSDELEN DRUMSÖ
KVARTER 31134 TOMT 7
STADSPLANEÄNDRING



SELITYKSIÄ:

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- ASUNTO-TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSOSAN ENIMMÄISKERROSLUVUN. RAKENNUKSEN ENIMMÄISKORKEUS ON 11 M.
- $e = 1.0$ TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- AUTOPAikkojen vähimmäismäärät tontilla:
1 PAIKKA ASUNTOA KOHTI.
1 PAIKKA TOIMISTO- JA LIIKETOILOJEN KERROSALAN 100 M² KOHTI.
- RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ EIKÄ AUTOJEN PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA. TONTILLE ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOA KOHTI.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA.

FÖRKLARINGAR:

- LINJE 3M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER.
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.
- GRÄNS FÖR TOMT.
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNAS.

STADSPLANEBESTÄLLNINGAR:

- KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.
- ROMERSK SIFFRA ANGER MAXIMIVÄNINGSTAL FÖR BYGGNAD ELLER BYGGNADSDDEL. BYGGNADS MAXIMIHÖJD ÄR 11 M.
- TOMTEXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN TOMTS VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN.
- MINIMIANTALET BILPLATSER PÅ TOMTEN.
1 PLATS PER BOSTAD.
1 PLATS PER 100 M² VÄNINGSYTA FÖR KONTORS- OCH AFFÄRSUTRYMMEN.
- OBEBYGGDA TOMTDELAR SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR BILPARKERING BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR. PÅ TOMTEN BÖR FÖR DESS INVÄNARE RESERVERAS ETT SAMMANHÄNGANDE OMRÅDE LÄMPLIGT FÖR LEK ELLER ANNAN UTOMHUSVISTELSE, MINST 10 M² PER BOSTAD.
- TOMTDEL SOM BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKIURITTELUKESKUS
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STAD
STADSPLANEINRSKOTEN
STADSPLANEÄNDRINGEN
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

24/8 1966
No 5040

MAITINUT:
LUPPOJED AV: L. W.
PÄRÄNÖYT:
BITÄD AV: A. M. I.